



CRYSTAL NEKRETNINE

Crystal Nekretnine

Gradska vrata 19, 52466 Novigrad

Mail: info@crystal-nekretnine.hr Web: www.crystal-nekretnine.hr

Tel: +385 52 726 836 Mob: +385 99 21 21 987



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Novigrad           |
| Kode :                    | 01129              |
| Wohnfläche :              | 104 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1200 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 1500 m             |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Klimaanlage :             | Ja                 |
| Arrangiert Umwelt :       | Ja                 |
| Etage :                   | 2                  |
| Anzahl der Etagen :       | 0                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                  |
| Baujahr :                 | 2021               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Preis : | 1.962.188 Kn/m <sup>2</sup> |
| Preis : | 261.625 /m <sup>2</sup> €   |

Neubau.

Eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf im 2. Stock eines Gebäudes mit 8 Wohnungen.

Die Wohnung hat eine tolle Aufteilung und besteht aus 3 Doppelzimmern, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und Ausgang zur Terrasse von mehr als 15mq. Die offene Raumaufteilung des Wohn- und Schlafzimmers befindet sich auf 40 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, und in der Erweiterung befindet sich ein Teil der Terrasse, der nicht überdacht ist.

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über 1 Parkplatz.