



Ort :	Rovinj
Kode :	00809
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	4100 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Etage :	
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	9.375.000 Kn/m <sup>2</sup>
Preis :	1.250.000 /m <sup>2</sup> €

Das Land ist in vier Parzellen aufgeteilt. Auf Päckchen über 700m<sup>2</sup>, es ist erlaubt 6 Wohneinheiten zu bauen während auf einem Grundstück unter 700m<sup>2</sup> kann ein Objekt von 3 Wohneinheiten gebaut werden. Insgesamt 21 Wohneinheiten. Keller plus P + 3 Etagen. Der Bau beträgt 40%. 30% der Anlage können Geschäftsräume sein. Oder moderne Häuser oder Villen mit Pool können gebaut werden. Der Preis für die Gesamtfläche beträgt 170 eur / m<sup>2</sup>